



Die **ERWE Asset GmbH**, übernimmt für ihre Muttergesellschaft, die **ERWE Immobilien AG**, das Management von Immobilien. Schwerpunkt der Tätigkeit ist das Asset- und Property Management sowie die Vermietung für konzerneigene Immobilienbestände. Derzeit gehören hierzu der Lichthof Lübeck, ein Geschäftshaus in Krefeld, die Postgalerie in Speyer, die Kupferpassage in Coesfeld, sowie das Projekt Ziellenbachhaus in Krefeld. Dazu werden noch die Heddernheimer Höfe in Frankfurt verwaltet. Der Objektbestand soll zukünftig weiter ausgebaut werden.

Wir suchen zur Verstärkung unserer Teams in **Frankfurt** und **Hamburg** jeweils eine/n

Vermietungsmanager (m/w/d)

in Vollzeit

Aufgaben

- Selbstständige Betreuung von Vermietungsobjekten deutschlandweit
- Entwicklung von individuellen Vermietungskonzepten sowie Vermarktungsstrategien
- Sicherstellung eines interessanten Mieter-Mix der Einzelhandelsgeschäfte
- Koordinierung des gesamten Vermietungsprozesses
- Erster Kontaktpunkt für Mietinteressenten sowie Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung der Akquisition und Führung von Mietvertragsverhandlungen bis zum Vertragsabschluss
- Erstellung von Mietkalkulationen und Angeboten
- Steuerung der Makler
- Entwicklung und Pflege enger Kundenbeziehungen sowie eines relevanten Netzwerks
- Erstellung von Reportings

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossenes Studium, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, oder eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Erfahrung im gewerblichen Vermietungs- bzw. Maklerbereich
- Kenntnisse der lokalen Marktverhältnisse und Marktteilnehmer
- Ziel- und teamorientierte Arbeitsweise, ausgeprägte Eigeninitiative und hohe Flexibilität, sowie ein sicheres und freundliches Auftreten
- ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Routinierter Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen, Englischkenntnisse sind von Vorteil
- Bereitschaft zu den entsprechenden Objekten zu reisen

Angebot

- Einen abwechslungsreichen und gut erreichbaren Arbeitsplatz
- Freiräume zur Eigenentwicklung und Perspektiven in einem aufstrebenden Unternehmen
- Flexible Arbeitszeiten sowie eine attraktive Vergütung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an bewerbung@erwe-ag.com. Betreff: **Vermietungsmanager (m/w/d)**. Die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung und schützen die Daten im Einklang mit allen anwendbaren Gesetzen. Weitere Informationen über uns finden Sie unter: www.erwe-ag.com. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!