

UNTERNEHMENSPROFIL

Die **ERWE Immobilien AG** konzentriert sich auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von Klein- und Mittelstädten mit mehr als 10.000 Einwohnern. Hierzu gehören sowohl Büro- und Hotelnutzungen, Wohnungen, wie auch innerstädtischer Einzelhandel. Das Unternehmen ist im Regulierten Markt (Prime Standard) an der Wertpapierbörse in Frankfurt a. M. (XETRA) und im Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf und Stuttgart (ISIN: DE000A1X3WX6) notiert und führt nach Einbringung der ERWE Retail Immobilien GmbH die erfolgreichen Aktivitäten im Bereich Gewerbeimmobilien und Einzelhandelszentren der ERWE Real Estate GmbH fort, die in der Vergangenheit mit namhaften Joint-Venture Partner zusammengearbeitet hat. Seit dem vergangenen Jahr wird mit der ERWE Invest das institutionelle Asset Management als neues Standbein des Konzerns aufgebaut.

Die ERWE Immobilien AG entwickelt für sich und auf Rechnung Dritter Projekte, deren Werte mit neuen Konzepten freigesetzt bzw. deutlich erhöht werden können. Neben einer Realisierung der erreichten Wertsteigerungen im Einzelfall, besteht das Ziel der ERWE Immobilien AG in einem nachhaltigen Bestandsaufbau mit deutlich steigenden Einnahmen.

AKTIENKURSENTWICKLUNG

ERWE Immobilien AG



PERSPEKTIVEN FÜR DIE ERWE-AKTIE

- Ausgewähltes Immobilienportfolio mit Wertsteigerungspotenzial
- Erfahrenes Management-Team mit starker Erfolgsbilanz
- Umfangreiches Netzwerk ermöglicht Zugang zu attraktiven Akquisitionschancen
- Bewährte Strategie und starke Akquisitionspipeline. Durch die Pandemie eröffnen sich zusätzliche Opportunitäten
- Das flexible ERWE-Konzept adressiert einen Megatrend: Revitalisierung der deutschen Innenstädte
- Die neu gegründete ERWE Invest für institutionelles Asset Management wird zum Wachstumsbeschleuniger

KONTAKTDATEN

ERWE Immobilien AG

Herriot's
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt
Tel.: +49 (0) 69 96376869-0
Fax.: +49 (0) 69 96376869-30
info@erwe-ag.com www.erwe-ag.com

VORSTAND



Axel Harloff

Rüdiger Weitzel

Christian Hillermann

AUFSICHTSRAT

Dr. Olaf Hein, Aufsichtsratsvorsitzender

Dr. Holger Henkel, Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender

Carsten Wolff, Aufsichtsratsmitglied

STAMMDATEN DER AKTIE

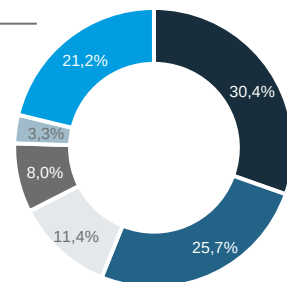
ISIN	DE000A1X3WX6
WKN /Symbol	A1X3WX / ERWE
Ticker	ERWE
ERWE-Aktie gelistet seit	15.06.2007
Börsensegment	Regulierter Markt (Prime Standard)
Art der Aktien	Nennwertlose Stammaktien (Stückaktien)
Anzahl der Aktien	16.562.922
Market Cap (06.04.2021)	62,9 Mio. Euro
52-Wochen-hoch	4,52 Euro
52-Wochen-Tief	3,00 Euro
Börsenplätze	Frankfurt a. M. (XETRA), Freiverkehr Berlin, Düsseldorf, Stuttgart
Designated Sponsor	Oddo BHF Corporates & Markets AG

FINANZKALENDER 2021

24.-25. Februar 2021	OddoSeydler Small & MidCap Conference
30. März 2021	Veröffentlichung Konzernabschluss GJ 2020
25. Mai 2021	Hauptversammlung für das GJ 2020
22.-24. November 2021	Deutsches Eigenkapitalforum

AKTIONÄRSSTRUKTUR

- RW Property Investment GmbH / 30,4%
- Stapelfeld Beteiligungs GmbH / 25,7%
- Elbstein AG / 11,4%
- VGHL Management GmbH / 8,0%
- ERWE Real Estate GmbH / 3,3%
- Freefloat / 21,2%



Kontakt Investor Relations

Hans-Christian Haas
Tel.: +49 (0) 69 96376869-25
E-Mail: h.haas@erwe-ag.com

FACT SHEET

KENNZAHLEN

	Berichtsperiode	31.Dez 2020	31.Dez 2019
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (TEUR)			
Erträge aus der Immobilienbewirtschaftung		5.589	3.466
Ergebnis aus der Immobilienbewirtschaftung		2.632	1.366
EBIT		3.906	11.540
bereinigtes EBIT		4.460	11.752
FFO		-9,053	-5,577
Konzernergebnis		103	8.706
BILANZ (TEUR)			
Investment Properties		192.713	131.910
Immobilienbeteiligungen		8.832	6.225
Net Asset Value (EPRA)		68.244	69.822
NAV je Aktie		4,12	4,22
NRV je Aktie (EPRA)		4,87	4,77
LTV (in %)		63,3	46,6
Bilanzsumme		215.161	162.638
Eigenkapital		58.388	58.285
Anzahl Aktien (in tsd.)		16.563	16.563
IMMOBILIEN			
Bestandsobjekte		5	3
Projektentwicklungen		3	1
Beteiligungen		1	1
Vermietbare Fläche in qm *		71.907	54.558
Vermietungsstand in % *		89,2	74,5

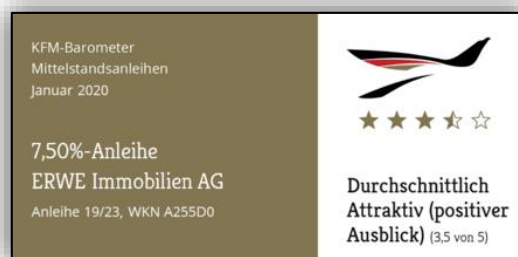
*nur Bestandsobjekte

ANLEIHE-KURS



STAMMDATEN DER ANLEIHE

ISIN	DE000A255D05
WKN /Symbol	A255D0
Gesamtnennbetrag	40.000.000,00 Euro
Nennbetrag	1.000,00 Euro
Coupon	7,5%
Laufzeit	4 Jahre
Fälligkeitstermin	10. Dezember 2023
52-Wochen hoch	111,212%
52-Wochen tief	83,351%
Handelssegment	Open Market, Frankfurt



GESCHÄFTSMODELL UND STRATEGIE

Akquisition von Immobilien mit Wertsteigerungspotential

- Konzentration auf die Entwicklung von aussichtsreichen innerstädtischen Gewerbeimmobilien in „A“-Lagen von Klein- und Mittelstädten mit mehr als 10.000 Einwohnern.
- Untervermietete oder freie Objekte bieten die größte Wertaufholung im Vergleich zu voll entwickelten Immobilien.

Wertsteigerung durch Revitalisierung

- Revitalisierungs- und Modernisierungsmaßnahmen fördern die Kundenfrequenz sowie die Attraktivität für neue Mieter.
- Diese Objektaufwertungen durch Veränderung des Nutzungsprofils schaffen langfristige Stabilität bei den Mietern und damit stetige Mieteinnahmen.

Wertschaffung durch gezielte Immobilien-Entwicklung

- In-house Kapazitäten der kompletten Wertschöpfungskette: Akquisition, Entwicklung, Asset Management, Verwaltung, Finanzierung
- ERWE beaufsichtigt eng die Umbaumaßnahmen in jeder Phase und sichert die termingerechte Fertigstellung inkl. Einhaltung der Budgets.

Wachstumsbeschleuniger ERWE Invest

- Der Aufbau eines institutionellen Asset Managements (mit ERWE als Ko-Investor seiner Kunden) wird das Konzernwachstum beschleunigen
- ERWE Invest nutzt die bestehenden Kapazitäten der Muttergesellschaft und generiert regelmäßige Service-Fees. Der Konzern profitiert zusätzlich von den Wertsteigerungen der verwalteten Portfolios.

KONTAKTDATEN

ERWE Immobilien AG

Herriot's
Herriotstr. 1
60528 Frankfurt
Tel.: +49 (0) 69 963 768 69-0
Fax.: +49 (0) 69 963 768 69-30
info@erwe-ag.com www.erwe-ag.com

Kontakt Investor Relations

Hans-Christian Haas
Tel.: +49 (0) 40 320 2791-25
E-Mail: h.haas@erwe-ag.com