

Die ERWE Immobilien AG ist in der Entwicklung von Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland tätig. Die Aufgabenschwerpunkte sind die Neupositionierung von Bestandsimmobilien, der Bau von neuen Objekten sowie deren Entwicklung und Management. Der Fokus liegt auf der Realisierung von wert- und nachhaltigen Projekten mit hoher Wertsteigerung. Neben einer Realisierung der erreichten Wertsteigerungen im Einzelfall planen wir einen nachhaltigen Bestandsaufbau mit deutlich steigenden Einnahmen. Wir verfügen über eine ausgeprägte kaufmännische, technische und architektonische Expertise zur Umsetzung anspruchsvoller Projekte.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Frankfurt/Main** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## **Junior Investment Manager (m/w/d)**

Vollzeit

### **Aufgaben**

- Unterstützung des Investment Managements und der Projektentwicklung in sämtlichen Themenbereichen
- Bearbeitung von kaufmännischen Themenstellungen, wie zum Beispiel die Pflege von Projektkalkulationen und der Projektkostenverfolgung
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Kalkulationen
- Analyse und quantitative Erfassung von Ertragspotentialen von Immobilien
- Kommunikation mit Projektpartnern, Dienstleistern und Kunden
- Unterstützung bei der Akquisition geeigneter Standorte, einschließlich Standortanalyse und Standortbewertung
- Durchführung von aussagekräftigen Recherchearbeiten am Arbeitsplatz sowie vor Ort
- Anfertigung von Projektplänen und Präsentationen

### **Profil**

- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilien
- erste Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- gerne Erfahrung aus dem Umfeld einer Projektentwicklungsgesellschaft
- erste Erfahrungen in der Finanzierung und Beurteilung von Objekten/Grundstücken, sowie im Projektmanagement
- Hohes Maß an Engagement und Teamorientierung
- Selbstständige Arbeitsweise mit einer hohen Zuverlässigkeit
- Schnelle Auffassungsgabe sowie analytisches und konzeptionelles Denkvermögen
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit dem MS Office-Paket
- gute Englisch-Kenntnisse in Wort und Schrift

### **Angebot**

- ein innovatives Unternehmen mit Freiräumen zur Gestaltung
- eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit mit Perspektiven sowie einer attraktiven Vergütung
- ein moderner Arbeitsplatz in Frankfurt-Niederrad

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen, ausschließlich digitalen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an [bewerbung@erwe-ag.com](mailto:bewerbung@erwe-ag.com). Betreff: **Junior Investment Manager (m/w/d)**. Die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung und schützen die Daten im Einklang mit allen anwendbaren Gesetzen. Weitere Informationen über uns finden Sie unter: [www.erwe-ag.com](http://www.erwe-ag.com). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!